



Tegnforklaring

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)	§12-7 - Bestemmelseområder	#1-7 Flomveg
	Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)		#8 Flermannsboliger
	Energianlegg (1510)		#9 Rekkehus
	Renovasjonsanlegg (1550)		#10 Blokker 3. etg.
	Lekeplass (1610)		#11 Blokker 4. etg.
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Veg (2010)	Linjesymbol	--- Grense for sikringszone
	Kjøreveg (2011)		--- Grense for faresone
	Gang-/sykkelveg (2015)		--- Planens begrensning
	Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)		--- Formålgrense
	Annen veggrunn - grøntareal (2019)		--- Bestemmelsegrense
	Kollektivholdeplass (2073)		--- Byggegrense
	Parkeringsanlegg (2080)		--- Frisiktlinje
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Blå/grønnstruktur (3002)	Punktsymboler	↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag		
§12-6 - Hensynssoner	Frisikt (H140)		
	Andre sikringssoner (H190)		
	Flomfare (H320)		
	Nettstasjon/ trafo (H370)		

Koordinatsystem:	EUREF89 - UTM32	Karttrekk pr. dato:	21.09.2022
Høydereferanse:	NN2000	Kilde:	Norkart
Ekvidistanse:	1m	Målestokk:	1:1000 (A1)

MELHUS KOMMUNE
 Detaljregulering av
 Gimsoya

REVISJONER:	DATO	SIGN.
o_GS21, BG3, BG4, #3	16.11.2022	VBL
o_KV18, #3, o_GS20, o_GS21, o_BG1-2, f_BG3-6, f_LEK1-2, kryss, avkjørsler, frisiktlinjer, frisksone, LNFR, byggegrenser, o_BG1-2, f_BG3-6, f_LEK1-2, bestemmelsegrenser, f_PA, #10, #11	21.04.2023	VBL
Byggegrenser, bestemmelsegrenser	04.03.2024	VBL
o_AVT, o_KH, justering o_GS20 og o_AVG	19.04.2024	VBL
o_AVT tatt ut, f_KV, o_AVG, skiltlinjer, H140, byggegrense og bestemmelsegrense B7 justert, o_GS20, o_T2 tatt ut, avkjørsel tatt ut, LNFR	29.05.2024	VBL

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Varsel om oppstart av planarbeid	11.03.2022	SAH
Ny varsling om utvidet plangrense	07.07.2022	SAH
1.gangsbehandling i formannskapet	21.06.2023	SAH
Høring og offentlig ettersyn	21.06.2023 - 05.09.2023	SAH
2.gangsbehandling i formannskapet		
Offentlig ettersyn		
3.gangsbehandling i kommunestyret		

Forslagsstiller:	YME Arkitekter AS		Reguleringsplan nr:	r2022005
Tiltakshaver:	TOBB		Kommunens saksnr:	2023/358
DATO:	07.10.2022			